

福建警察学院关于南大门传达室、祖杭馆卫生间改造等项目委托监理服务网上竞价文件

竞价编号：FJGCWSJJ-FS-2020-068-2

项目名称：福建警察学院关于南大门传达室、祖杭馆卫生间改造等项目委托监理服务

福建国诚招标有限公司

二〇二〇年六月

福建国诚招标有限公司受福建警察学院委托，现通过网上竞价的方式选择监理服务的中标供应商。现邀请合格的供应商对以下服务进行网上竞价。

1. 竞价编号：FJGCWSJJ-FS-2020-068-2
2. 项目名称：福建警察学院关于南大门传达室、祖杭馆卫生间改造等项目委托监理服务
3. 竞价采购服务名称、数量及主要服务要求等详见“竞价采购服务一览表”。
4. 时间：

公告起始时间：2020年06月15日17:00:00

公告截止时间：2020年06月18日09:00:00

报名截止时间：2020年06月17日09:00:00

投标起始时间：2020年06月18日09:00:00

投标截止时间：2020年06月18日11:00:00

本次服务项目必须两家(含)以上供应商参与报价，否则本项目将做流标处理。

5. 采购代理机构联系方式

采购代理机构：福建国诚招标有限公司

地 址：福州市古田路中美大厦24层

邮 编：350001

电 话：0591-83393306、83393307

传 真：0591-83393305

标书编制人：陈伟

网 址：www.fjgczb.com

电子信箱：83393301@163.com

九、竞价保证金缴交银行帐号

开户名：福建国诚招标有限公司

开户行：中国建设银行福州城东支行

帐 号：3500 1610 0070 5253 0977-0003

竞价内容及服务要求

一、采购一览表

包号	细项	品目名称	服务内容要求	数量	单价(元)	总价(元)
1	1	委托 监理 服务	<p>1. 服务范围和内容： 自本合同签订之日起至监理范围内的工程完成竣工验收合格、完成竣工结算资料（包括竣工图、结算资料等审查）及档案移交（不含缺陷责任期）。</p> <p>2. 服务目标： 项目实施质量目标为合格，进度和安全控制满足合同要求，不发生重大安全事故。</p> <p>3. 监理工作内容（具体监理工作内容以合同约定为准）： （1）项目实施前协助委托人办理相关前期手续，协调理顺委托人与相关单位的关系，编制监理规划； （2）熟悉合同文件，了解实施现场； （3）参与设计交底工作，审查项目实施人提交的实施组织设计； （4）督促和检查项目实施人建立质量保证体系； （5）参加第一次项目实施会议，主持常规项目实施会议； （6）发布开（复）工令； （7）建立监理的试验、检测工作体系； （8）审批项目实施人拟用于本项目的原材料、设备的品质； （9）审批项目实施人实施本项目的实施方案及主要方法或工艺； （10）审批项目实施人提交的总体进度计划，检查和督促项目实施人实施进度计划； （11）要求项目实施人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量； （12）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促项目实施人按规定上报有关部门； （13）发布停工令； （14）对已完工程进行准确计量； （15）发布变更令；</p>	1 批次	79000	79000

		(16) 根据合同规定处理违约事件, 协调争端, 在仲裁过程中作证; (17) 编制监理工作月报、季报和年报; (18) 对项目实施人的交工申请进行评估, 组织对拟交工项目的检查和验收; (19) 督促、审查项目实施人按管理部门和委托人的要求编制竣工文件; (20) 编制并提交监理方面的竣工文件; (21) 配合委托人的竣工验收和项目移交工作; (22) 监理单位应按照公认的监理职业准则、合同条款、相关法律法规和本项目工程监理的有关要求承担全部监理工作。 (23) 监理期间至少委派 2 名工作监理人员		
总金额(大写): 人民币柒万玖仟元整				¥79, 000. 00
注: 采购结果公告发布后 3 个工作日内签订合同。				

二、合同、交接、验收

本项目要求中标供应商应在成交通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同。并按合同约定时间履行监理服务。

三、投标人须知:

1、投标人具备建设行政主管部门核发的有效的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

2、本项目不接受联合体投标。

3、**监理服务周期:** 自本项目合同签订之日起至所监理的工程竣工验收合格止, 施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

4、**监理服务费用**为监理服务期限内一切包干费用, 不论任何原因(如超工期延长监理服务期限、设计变更、增加项目和工程量等), 均不再追加监理及相关服务的费用, 各供应商报价时应充分考虑该因素。

四、付款及结算方式

竣工验收合格后付到百分之 95, 剩余 5%作为保修金, 待缺陷责任期满后支付。

五、违约责任

监理工作时间为 7*8 小时制, 本项目要求工作日周一到周五, 监理方必须到场, 误工一天, 罚款 800 元。关键工序如浇注混凝土, 必须在现场实施监理服务, 未按规定执行的扣款

单次 800 元。有隐蔽工程施工前，监理未把关到位的，必须赔偿相应施工款的监理费比例。

监理方服务质量未达到采购方要求的，经多次沟通，监理方始终无法按照采购人要求的，采购人有权终止合同，罚没成交人的投标保证金并重新组织招标活动，成交人不得二次参与本项目的采购活动。

六、报名方式

1、凡有意参加竞价者，请于 2020 年 6 月 15 日至 2020 年 06 月 17 日(不含法定公休日、法定节假日)，每天上午 8 时 30 分至 11 时 50 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间，下同)，到福建国诚招标有限公司(地址：福州市鼓楼区古田路 107 号中美大厦 24 层)报名。

2、报名资料：详见竞价公告。

3、竞价时间 120 分钟，竞价人需上传二次报价书，未上传报价文件的竞价人将被视为无效报价，各潜在竞价人应特别注意，有效报价的最低竞价人将被推荐为本项目的成交人。

七、竞价须知

1、竞价人须打印报价文件签字确认并每页加盖公章后扫描上传报价文件（电子档 Jpg 或 pdf 或文件夹压缩包 RAR），包括但不限于以下内容：统一社会信用代码营业执照、法人代表授权书(法人及授权人身份证)、法定代表人或竞价人代表缴纳社会保险的凭据、竞价书、竞价人声明、竞价一览表、货物说明一览表、售后服务承诺、采购参数技术规范要求的相关检测报告，未按上述条款要求扫描上传报价文件的竞价无效。电子报价文档具有法律效力。

2、报价人自行承担所有参与报价的全部相关费用。

3、报价人应仔细阅读关于本次网上竞价项目采购的竞价公告内容，自行承担，在整个竞价过程及操作过程（计算机及其操作系统的使用，IE 浏览器升级，输入法安装调试，控件插件的安装，杀毒软件、木马病毒的排查、网络带宽的延迟及掉线，断网等）

八、竞价准则

1、采购代理机构将采购人提出的采购需求在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、福建国诚招标有限公司(<http://www.fjgczb.com>)、国诚招标竞价平台(<http://115.28.8.36>)发布竞价公告。网上竞价的报价时限为竞价公告截止后两个小时内，在报价时限截止前，潜在供应商可通过国诚招标竞价平台参与进行竞价，供应商首次提交的报价必须低于公告最高限价的 3%（不含）以上，否则，视为无效报价。同时要求竞价人提供中国政府采购网及信用中国中的《政府采购严重违法失信行为记录名单》以中国网及信用中国查询页截图并加盖公章

章为准未按此要求的，竞价无效。在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最低者中标（报价相同的，以报价时间优先者中标）。

2、竞价过程中，报价人每次报价必须比自己上次的报价低。竞价文件要求提供参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明、无行贿犯罪记录的书面声明，未按规定要求提交的报价将被视为无效报价。

3、符合以上要求的报价，可以在规定的报价时限内不限次数报价，直到竞价截止时间为止。竞价人多次报价时，将以竞价人在竞价平台提交的最后一次报价与上传的报价文件相匹配，因报价文件与竞价平台提交的报价不一致的，将被视为无效报价，各竞价人应特别注意。竞价文件要求提供投标人法人本人参加本项目采购活动前3年内没有重大违法记录及无行贿犯罪记录的书面声明，未按规定要求提交的报价将被视为无效报价。

4、各竞价人的报价须符合《中华人民共和国政府采购法》第二条“采购，是指以合同方式有偿取得货物、工程和服务的行为，包括购买、租赁、委托、雇用等”的相关规定。

5、竞价人已详细审查全部竞价公告，包括因特殊需求进行更正的竞价公告和有关附件，将自行承担因对全部竞价公告理解不正确或误解而产生的相应后果。

6、竞价人同意提供按照采购代理机构可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购代理机构不一定要接受最低的竞价或收到的任何竞价。

九、竞价结果确认

1、网上竞价公告期满，采购代理机构以成交结果通知书等方式书面通知采购单位。同时将参与竞价的所有供应商的报价和中标、成交结果等信息在中国政府采购网 (<http://www.ccp.gov.cn>)、福建国诚招标有限公司 (<http://www.fjgczb.com>)、国诚招标竞价平台 (<http://115.28.8.36>) 上发布成交公告。公告期限为本公告之日起1个工作日。

2、成交公告发布之日起1个工作日后，成交人即可携带网上竞价项目报价文件原件一式两份至采购代理机构处领取成交通知书。竞价人携带的网上竞价项目报价文件包括但不限于以下内容：统一社会信用代码营业执照、法定代表人或竞价人代表缴纳社会保险的凭据、竞价书、竞价人声明、竞价一览表、货物说明一览表、售后服务承诺、报价代表人的法定代表人授权书。以上材料必须加盖报价单位公章，并由报价人的法定代表人（或其授权代表）签字。报价文件须加盖骑缝章，且装订成册。

十、竞价保证金

1、竞价保证金人民币 3000 元整，以银行转账、电汇等非现金形式提交(不接受现金、现金存款形式提交)；竞价保证金不是以竞价人名义提交的，将导致其竞价资格被拒绝。竞价人的竞价保证金未在竞价截止时间前一天到达指定账户的将导致其竞价资格被拒绝。

2、未中标的报价人，在竞价结果公告发布 3 个工作日后即可申请无息退回，中标报价人在交货验收后，须向采购代理机构提供采购合同及验收凭证。

福建国诚招标有限公司

2020 年 06 月 15 日