

竞价一览表

货币单位:人民币

合同包	品目号	服务名称	服务内容	时间	单价(元)	总价(元)
1	1	消防设施维保	(一) 维护好责任范围内的消防设施。保持以上消防设施完好,随时可以启用。如有火警应第一时间到场。日常需要做到以下工作: 消防水泵房例行检查保养内容具体如下: ①每月对消防泵房做 4 次启动运转及消防水泵(35kw 发动机、75kw 发动机)的联动工作检查。 ②每月对管网进行 2 次冲洗确保管内无杂质、无污垢。 ③每 1 个月末,对试水装置对水流指示器做一次检查。 ④每季度对阀门进行 3 次供水实验,确认供水正常。 ⑤每季度对阀门进水控制检查 4 次,确保处于开启状态。 ⑥每月进行 2 次用水管检查,管道油漆是否脱落,管道有无破损、漏水等,脱漆部分重新上漆。 ⑦每月对消防泵、发电机、污水泵、电机、阀门进行 4 次启停调试测试,上润滑油正常保养。 ⑧每月对电源控制箱线路、开关按钮进行 2 次全面检测。 高位水箱和消防水池检查具体内容: ①每月检查 4 次消防水池水位,确认水位指数是否正常。 ②每月对消防供水控制阀门的铅封式锁链检查 4 次,确认所有控制阀门是否处于开启状态。 ③每个月对消防水箱式样水池接口及附件检查 4 次,确认接口是否完好,无渗漏,芯盖齐全。 ④每月进行 4 次管道检查冲洗。 ⑤每月进行 3 次浮球阀的使用情况检查。	2 年	1 00000	200000

		⑥每月对水箱式水池进行一次检查冲洗，清洗障碍物，发现不正常现象即使处理。 消防管线检查具体内容： ①每周巡查不少于两次，开泵通水检查是否管线漏水。 ②发现故障或漏水应及时提出维修方案，报管委会核准后即行修复。 （二）技术人员每月对消防水泵房（包括八个分项）进行肆次全面例行检查保养，平均每周一次，全年不少于 48 次。 （三）维保工作要每天做维保工作记录。维保记录内容要有日常检查、故障、维修和验收全程情况，以备检查。要求全程视频带有日期及时间的刻印录像，要求每周维保结束后 1 个工作日内上交全程维保录像介质，经采购人核实，维保项目未完全按照采购人要求进行养护修剪的，采购人有权单方面终止合同，重新组织采购活动。 （四）维保人员要每天 24 小时保持通讯联系，维保人员应随时到位。 （五）配合企业业主验厂时到岗抽水等。。			
竞价总价（大写）	人民币贰拾万元整			200000	

注：当一个合同包有多个品目号时，投标人应计算出该合同包的合计价。

竞价人（全称并加盖公章）：福州金山建筑工程有限公司

竞价人代表签字：

朱永春

服务说明一览表

(按竞价货物合同包下品目号类别分别填写)

合同包号	1	服务名称	消防设施维保	型号规格	_____	时 间	2 年
详细性能说明 一、 维保范围 福州金山投资区桔园洲工业园 3 个地块有 66 座厂房，共 7 个水泵房，平均距离 8km；鼓楼园 2 个地块有 18 座厂房，共 2 个水泵房，平均距离 3km；台江园 2 个地块有 23 座厂房，共 2 个水泵房，平均距离 3km；浦上工业园 4 个地块有 84 座厂房，共 4 个水泵房，平均距离 6km；福湾工业园有 29 座厂房，共 2 个水泵房，平均距离 6km；橘园洲、浦上、福湾工业园区的公共消防设施，包括消防泵房、各泵房配有发电机组、消防管网、消防水池、高位水箱、室外消防管网消防栓、室内喷淋及主干消防器材（含市政消防栓）等。 二、 维保要求 （一）维护好责任范围内的消防设施。保持以上消防设施完好，随时可以启用。如有火警应第一时间到场。日常需要做到以下工作： 消防水泵房例行检查保养内容具体如下： ①每月对消防泵房做 4 次启动运转及消防水泵（35kw 发动机、75kw 发动机）的联动工作检查。 ②每月对管网进行 2 次冲洗确保管内无杂质、无污垢。 ③每 1 个月末，对试水装置对水流指示器做一次检查。 ④每季度对阀门进行 3 次供水实验，确认供水正常。 ⑤每季度对阀门进水控制检查 4 次，确保处于开启状态。 ⑥每月进行 2 次用水管检查，管道油漆是否脱落，管道有无破损、漏水等，脱漆部分重新上漆。 ⑦每月对消防泵、发电机、污水泵、电机、阀门进行 4 次启停调试测试，上润滑油正常保养。 ⑧每月对电源控制箱线路、开关按钮进行 2 次全面检测。							

高位水箱和消防水池检查具体内容:

- ①每月检查 4 次消防水池水位, 确认水位指数是否正常。
- ②每月对消防供水控制阀门的铅封式锁链检查 4 次, 确认所有控制阀门是否处于开启状态。
- ③每个月对消防水箱式样水池接口及附件检查 4 次, 确认接口是否完好, 无渗漏, 芯盖齐全。
- ④每月进行 4 次管道检查冲洗。
- ⑤每月进行 3 次浮球阀的使用情况检查。
- ⑥每月对水箱式水池进行一次检查冲洗, 清洗障碍物, 发现不正常现象即使处理。

消防管线检查具体内容:

- ①每周巡查不少于两次, 开泵通水检查是否管线漏水。
- ②发现故障或漏水应及时提出维修方案, 报管委会核准后即行修复。

(二) 技术人员每月对消防水泵房(包括八个分项)进行肆次全面例行检查保养, 平均每周一次, 全年不少于 48 次。

(三) 维保工作要每天做维保工作记录。维保记录内容要有日常检查、故障、维修和验收全程情况, 以备检查。要求全程视频带有日期及时间的刻印录像, 要求每周维保结束后 1 个工作日内上交全程维保录像介质, 经采购人核实, 维保项目未完全按照采购人要求进行养护修剪的, 采购人有权单方面终止合同, 重新组织采购活动。

(四) 维保人员要每天 24 小时保持通讯联系, 维保人员应随时到位。

(五) 配合企业业主验厂时到岗抽水等。

(六) 各潜在报价人, 应提交维保人员上岗证、身份证、社会保险证明材料要求 8 人以上的相关证明材料, 原件备查。提交至代理机构参与报名。

三、 费用和付款方法

1. 两年维保包干 208000 元整(即贰拾万捌仟元整)
2. 维保费用按季度以对公转账形式支付, 在采购人收到成交方有效税务发票 7 个工作日内一次性支付。
3. 维保所需材料配件所产生的费用, 均由中标人支付。

四、 承包期

承包期两年。

五、 权利和义务和违约责任

1. 应认真履行合约, 确保以上责任范围内的消防设施日常处于良好状态。在消防用时能正常投入使用。如因维保原因消防设施在消防急需时不能正常使用的, 成交人应负全部责任, 并且采购人有权终止执行维保合同。

2. 采购人有权检察监督成交人维保的工作, 发现成交人维保不到位的地方, 成交人应及时补充纠正, 一个月内如发现三次以上消防系统不能供水的。扣减当月维保费用总额的百分之五。

3. 甲方应按约定及时支付维保费, 按约定时间逾期 15 天, 从约定日开始加收日万分之五滞纳金, 无正当理由逾期一个月(30 天)未支付承包金的, 成交人有权终止本合同, 停止维保工作。

4. 成交人人员应遵守投资区的有关规定, 服从投资区管理部门指挥, 在维保施工中应做好安全防范工作, 因成交人原因造成安全事故的, 成交人应负全部责任。

竞价人代表签字:

