二手房交易计税评审管理系统技术参数

1. 支持通过输入交易房产的小区名称实现交易房产的快速定位，自动采集房产所在的区域、房产具体地址以及房产等级等房产计价因素信息。
2. 支持交易房产信息自动更新功能，房产信息一经确认入库后自动更新，包括更新交易房产所在楼盘、楼房的信息自动更新，确保房产信息实时有效。
3. 提供自动计价功能，以交易房产信息为关键要素关联计价因素，实现交易房产评估价格的自动计算。
4. 提供表单输出功能，支持各类计税评审表单转换为PDF格式输出、EXCEL格式输出。支持各类计税评审表单在线打印输出。
5. 提供评估历史管理功能，支持列表模式和地图模式管理交易房产评估历史记录。支持交易房产评估历史记录的多条件查询。支持查看交易房产评估表单的在线补打，自动采集补打印信息。
6. 提供数据导出功能，支持数据自动生成EXCEL表格，方便用户对导出数据进行二次加工使用。
7. 提供在线审批管理功能，满足特殊交易房产的管理要求。支持第三方评估报告资料上传。支持审批节点提醒功能。
8. 支持在线地图功能，实现地图的图层管理、支持位置标识、区域划定，地图提供放大缩小功能，支持地图查询等常用功能。
9. 提供数据字典管理功能，实现街、道路的管理，小区信息管理、房产等级管理、房产类型管理、土地区域定级管理、层高系统管理等数据字典配置。
10. 提供房产评估价格管理，支持管理不同区域、不同类类型的房产评估价格，支持多参数的查询检索。支持房产评估价格的版本管理。
11. 提供评估计算公式管理，用户通过创建计价评估公式实现评估计算公式的自定义，适配不同房产类型的计算。
12. 提供系统安全审计功能，授权用户经过认证才能使用系统，支持自动采集记录用户使用系统的痕迹信息，支持防密码攻击机制。
13. 提供组织机构管理功能，支持组织机构管理，实现组织机构的增加、删除、修改、查询等基础功能。支持以树形展示组织架构。
14. 提供角色管理功能，用户根据工作需要可定义角色，支持角色的新建、修改、删除等操作，支持角色权限的配置操作。
15. 提供用户管理功能，管理系统用户和用户基本信息，支持用户的添加、修改、删除、查询，支持用户启禁用、重置用户密码等操作。
16. 提供权限管理功能，支持系统用户的权限配置管理，根据用户的角色配置使用系统的权限。